

ЯКУТСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФСОЮЗОВ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

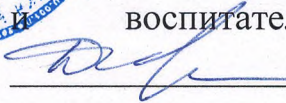
Одобрено на заседании
кафедры правоведения и основ
профсоюзного движения
протокол № 8 от 10.03.2025 г.

Рекомендовано на заседании
УМС протокол № 4 от 10.03.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебной
и воспитательной работе

 А.Д. Рабинович

Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Направление подготовки
40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки
Юриспруденция

Квалификация выпускника
Бакалавр

Якутск 2025

Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины «ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Изучение проблем правового регулирования правовых отношений, возникающих в сфере предоставления, пользования и владения жилищем сегодня имеет повышенную актуальность. Связано это, прежде всего, с постоянным изменением норм жилищного права и возникающими, в связи с этим, различного рода правовыми проблемами. Исходя из этого, изучение учебного курса «Жилищное право» направлено на поиск решения данных проблем и исследования различного рода правовых ситуаций, возникающих в рамках правового регулирования жилищных правоотношений.

Для изучения дисциплины «Жилищное право» предполагается самоподготовка бакалавров. Тем более что основные положения, термины и дефиниции должны были быть изучены ранее. Для целей наиболее полного освещения основных положений актуальных проблем жилищного права, из всего массива выделены темы, наиболее интересные в точки зрения доктрины и практики.

Поэтому при самостоятельной подготовке бакалаврам необходимо повторить основные вопросы, рассмотренные в курсах «Гражданское право», «Жилищное право» и т.п.

Основная **цель** дисциплины – сформировать у студентов представление об актуальных проблемах правового регулирования роли, месте и системе отношений по использованию и эксплуатации жилых помещений; сформировать комплекс знаний о смысле, содержании и практике применения правовых норм, регулирующих жилищные отношения, об основах жилищной политики государства.

Задачи курса – развитие юридического мышления бакалавров, формированию у них правосознания в сфере выявления актуальных проблем жилищного права как важнейшего условия соблюдения законности в решении жилищной проблемы, юридического механизма обеспечения конституционного права граждан на жилище.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

универсальные компетенции и индикаторы их достижения:

УК-8. Способен создавать и поддерживать безопасные условия жизнедеятельности, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций

УК-8.1. Обеспечивает безопасные и/или комфортные условия труда на рабочем месте.

УК-8.2. Выявляет и устраняет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте.

УК-8.3. Осуществляет действия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций на рабочем месте и в организации

профессиональных компетенций и индикаторов их достижения

ПК-3. Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

ПК-3.1. Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм для принятия решений и совершения юридических действий.

ПК-3.2. Применяет принципы права и основные положения законодательства при принятии юридически значимых решений

ПК-3.3. Разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения положений законодательства Российской Федерации.

Результаты освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: особенности контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; управления многоквартирными домами; знать правовое положение участников жилищных правоотношений, особенности возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;

Уметь: применять нормы о предоставления коммунальных услуг; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; навыками создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов; применять нормы об отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда;

Владеть / быть в состоянии продемонстрировать особенности теоретические знания о проблемах правового регулирования предмета и метода жилищного права как комплексной отрасли права, содержании жилищных прав и обязанностей, порядке их реализации и защиты, особенностях жилищно-правовой ответственности; учета жилищного фонда; содержания и ремонта жилых помещений; переустройства и перепланировки жилых помещений; пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда; пользования общим имуществом собственников помещений.

В результате изучения дисциплины «Жилищное право» студент должен иметь представление о сущности изучаемых процессов и явлений частного-правового характера, месте и роли жилищного права и возникающих в связи с применением его норм проблем, исследования средств их устранения в сфере жилищного права.

Все студенты, независимо от формы обучения и количества часов, выделяемых на изучение данной дисциплины, по завершении обучения по программе курса «Жилищное право» в обязательном порядке должны знать:

- обладать теоретическими знаниями о проблемах правового регулирования предмета и метода жилищного права как комплексной отрасли права, содержании жилищных прав и обязанностей, порядке их реализации и защиты, особенностях жилищно-правовой ответственности;

- знать правовое положение участников жилищных правоотношений, особенности возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;

- пользования жилыми помещениями частного жилищного фонда; пользования общим имуществом собственников помещений;

- отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда; учета жилищного фонда; содержания и ремонта жилых помещений; переустройства и перепланировки жилых помещений; управления многоквартирными домами; создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов; предоставления коммунальных услуг; внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства; уметь анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений; иметь представление о роли и месте жилищного права как комплексной отрасли в системе правовых отраслей, о роли науки жилищного права; обладать навыками анализа нормативных правовых актов, являющихся источниками жилищного права.

Студенты, помимо приобретенных за время обучения курсу «Жилищное право» знаний, должны уметь: пользоваться нормативными правовыми актами; разрешать на практике спорные ситуации, основываясь на нормах частного права, жилищного и гражданского законодательства; обоснованно и грамотно выражать свое мнение по тем или иным вопросам применения норм обязательственного права, отстаивать свою точку зрения на определенные вопросы, связанные с правоприменительной практикой и толкованием Жилищного кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ; решать задачи с использованием конкретных статей отдельных нормативно-правовых актов, правильно определять меры частного-правовой ответственности.

Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Общие положения о проблематике применения норм жилищного права. Понятие жилищного права и его место в системе права Российской Федерации.

Тема 2. Договор найма жилого помещения – проблемы толкования и особенности содержания.

Тема 3. Особенности права собственности и других вещных прав на жилые помещения

Тема 4. Актуальные проблемы управления многоквартирным домом: понятие, элементы, способы управления.