

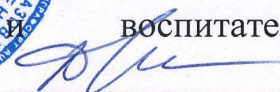
ЯКУТСКИЙ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФСОЮЗОВ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АКАДЕМИЯ ТРУДА И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Одобрено на заседании  
кафедры правоведения и основ  
профсоюзного движения  
протокол № 8 от 10.03.2025 г.

Рекомендовано на заседании  
УМС протокол № 4 от 10.03.2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по учебной  
и воспитательной работе  
 А.Д. Рабинович

Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

Направление подготовки  
40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки  
Юриспруденция

Квалификация выпускника  
Бакалавр

Якутск 2025

## **Аннотация к рабочей программе учебной дисциплины «ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»**

**Целями изучения курса «Земельное право»** является освоение правовых норм, регулирующих земельные правоотношения на основе множественности прав на землю и правовых основ охраны земли. Основные задачи курса включают в себя:

- изучение экономико-правового механизма, направленного на обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов;
- изучение правовых режимов использования и охраны отдельных категорий земель, составляющих земельный фонд России;
- усвоение понятия, принципов и источников земельного права;
- рассмотрение правового регулирования земельных правоотношений, их специфику и содержание;
- изучения основных понятий, терминологию и классификацию норм земельного законодательства.

### **Планируемые результаты обучения по дисциплине**

Изучение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование следующих компетенций:

#### **Универсальных компетенций и индикаторов их достижения**

**УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения исходя действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

**УК-2.1.** Формулирует в рамках поставленной цели совокупность взаимосвязанных задач, обеспечивающих ее достижение. Определяет ожидаемые результаты решения выделенных задач.

**УК-2.2.** Проектирует решение конкретной задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов.

**УК-2.3.** Способен публично представлять результаты решения конкретной задачи (проекта).

#### **Общепрофессиональных компетенций и индикаторов их достижения:**

**ОПК-7.** Способен соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения.

**ОПК-7.1.** Обладает знаниями принципов этики юриста, положений кодексов этики для конкретных специалистов.

**ОПК-7.2.** Владеет методикой применения мер профилактики коррупционного и иного противоправного поведения.

**ОПК-7.3.** Принимает конкретные меры по выявлению и разрешению конфликта интересов в коллективе, соблюдении антикоррупционных стандартов поведения.

#### **Профессиональных компетенций и индикаторов их достижения**

**ПК-3.** Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

**ПК-3.1.** Правильно определяет отраслевую принадлежность правовых норм для принятия решений и совершения юридических действий.

**ПК-3.2.** Применяет принципы права и основные положения законодательства при принятии юридически значимых решений

**ПК-3.3.** Разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения положений законодательства Российской Федерации.

#### **Результаты освоения образовательной программы**

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

##### **Знать:**

- общие вопросы современной земельной реформы и формирования рыночных отношений и иметь представление о новых тенденциях развития земельного права,
- понятие, предмет, метод и принципы земельного права,

- систему отрасли, состав источников и субъектов земельного права,
- основные понятия, терминологию и классификацию норм земельного законодательства,
- вопросы ответственности за нарушения норм земельного законодательства.

#### **Уметь:**

- определять правовые режимы использования и охраны отдельных категорий земель, составляющих земельный фонд России и обеспечение рационального использования земель,
- определять влияние земельного устройства на экономическое развитие страны, а также определять систему правового регулирования земельных правоотношений, их специфику и содержание,
- определять правовой статус различных категорий земель и порядок их предоставления в собственность субъектам,
- определять и применять нормы земельного права при оценке конкретных ситуаций.

#### **Навыки и/или опыт деятельности:**

- научной и нормативной аргументации при уяснении и применении основных положений земельного законодательства,
- принятия решений и совершения юридически значимых действий в соответствии с принципами и нормами земельного законодательства,
- правильно квалифицировать факты и обстоятельства на различных стадиях профессиональной деятельности в соответствии с нормами земельного законодательства,
- обеспечения соблюдения норм и принципов нормами земельного законодательства.

#### **Содержание дисциплины (модуля)**

Тема №1. Предмет, метод, система и принципы земельного права.

Тема № 2. История земельного права в России. Современная земельная реформа.

Тема №3. Источники земельного права. Земельные правоотношения.

Тема №4. Право собственности и иные вещные права на землю.

Тема №5. Возникновение, прекращение и защита прав на землю.

Тема № 6. Государственное управление в сфере использования земель.

Тема №7. Сделки с землей.

Тема № 8. Правовые основы охраны земель. Мониторинг земель и земельный контроль.

Тема № 9. Правовое регулирование платы за землю и оценка земель.

Тема № 10. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Тема № 11. Земельная реформа в сельском хозяйстве. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Тема № 12. Правовой режим земель поселений. Градостроительное право.

Тема № 13. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Тема № 14. Правовой режим земель водного и лесного фондов.

Тема № 15. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и земель запаса.